Gemeinde Erlenbach i.S.

Kanton Bern

Zonenplan 1
Baugebiet Erlenbach

1:2'000

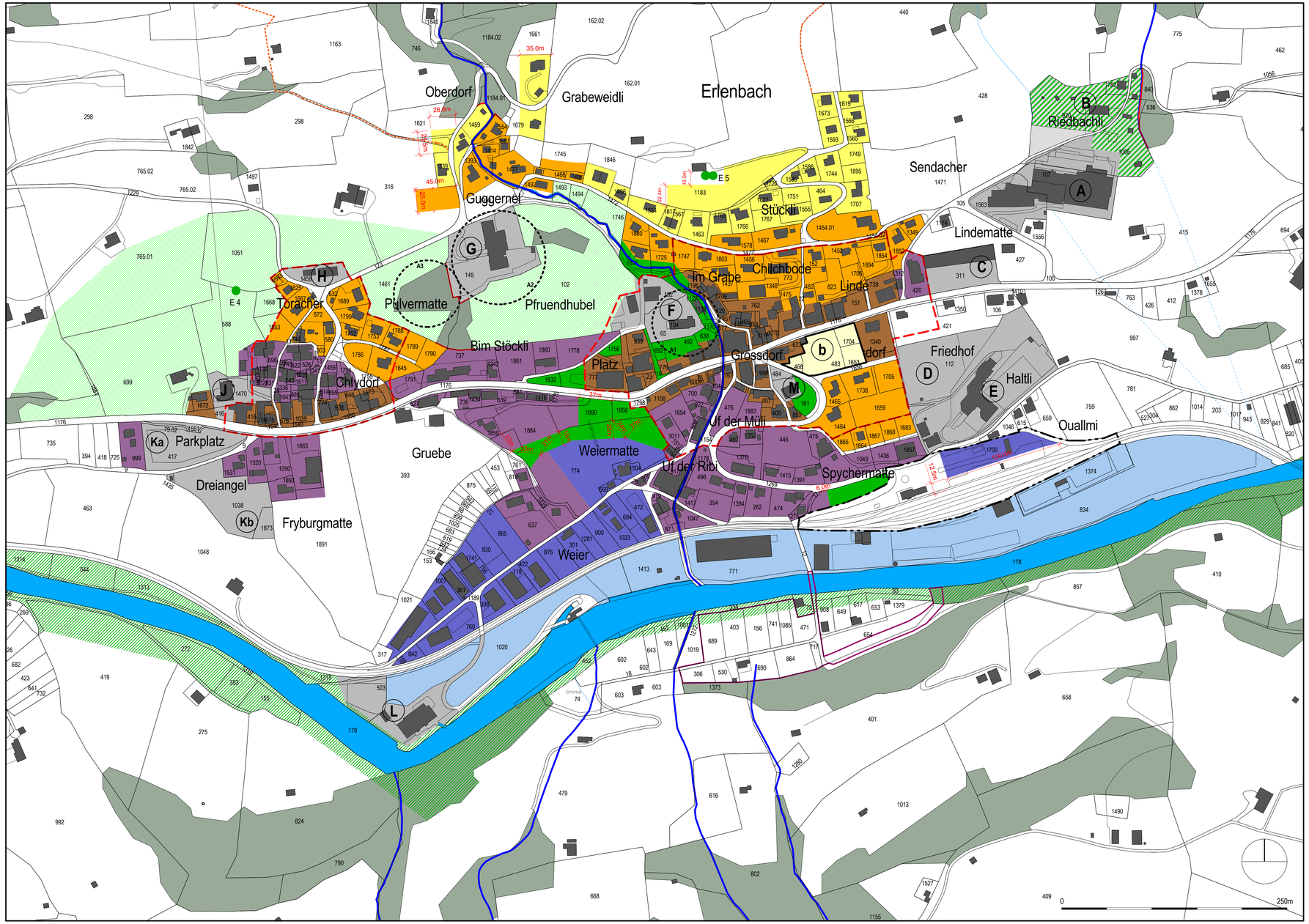
Mit Waldfeststellung gemäss Art. 10 WaG

Genehmigungsexemplar vom 04. Juni 2009

Die Ortsplanung besteht aus:
- Zonenplan 1, Baugebiet Erlenbach, 04. Juni 2009
- Zonenplan 1, Baugebiet Latterbach, 04. Juni 2009
- Zonenplanänderung ZPP "Brünnlisau", 04. Juni 2009
- Hinweisplan Naturgefahren, 04. Juni 2009
- Zonenplan 2, Dauersiedlung, März 1996 mit Änderungen vom 04. Juni 2009
- Zonenplan 3, Alpgebiet, März 1996
- Baureglement, 04. Juni 2009

und wird erläutert durch den Erläuterungsbericht vom 04. Juni 2009

Panorama AG
für Raumplanung
Architektur und Landschaft
Münzrain 10, 3005 Bern



LEGENDE

- Wohnzone 1-geschossig W1
- Wohnzone 2-geschossig W2
- Wohn- und Gewerbezone 2-geschossig WG2
- Kernzone 2-geschossig K2 / 3-geschossig K3
- Gewerbezone G
- Industriezone I
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN A, B, C, etc. / Parkanlage
- Grünzone GrZ
- Land- und Alpwirtschaftszone LWZ
- Landschaftsschutzgebiet
- Nutzung gemäss Zonenplan 1 (Baugebiet Erlenbach) Landwirtschaftszone vom 19.3.1996

- Überbauungsordnung UeO (a - f)
- Zone mit Planungspflicht ZPP
- Ortsbilderhaltungsgebiet, erhaltenswerte Baugruppen
- schützenswerte Einzelbäume
- schützenswerte Bachläufe
- verbindliche Waldgrenze gem. Art. 10.2 WaG

HINWEISE

- Seilbahn
- Wald
- Gewässer
- eingedolte Bäche
- archäologisches Schutzgebiet
- IVS Wege
- Bahnhofgebiet
- Naturschutzgebiet Simmenlauf
- Wirkungsbereich Zonenplan 2 Dauersiedlung

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 13. August 2007 bis 7. September 2007

Vorprüfung vom 12. Februar 2009

Publikation im Amtsanzeiger vom 16. und 23. April 2009

Publikation im Amtsblatt vom 15. April 2009

1. öffentliche Auflage vom 20. April 2009 bis 20. Mai 2009
Einspracheverhandlungen: Keine
Erledigte Einsprachen: 1
Unerledigte Einsprachen: -
Rechtsverwahrungen: 1

2. öffentliche Auflage vom 11. Juni 2009 bis 11. Juli 2009
Einspracheverhandlungen: Keine
Erledigte Einsprachen: -
Unerledigte Einsprachen: -
Rechtsverwahrungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 20. Mai 2009

Beschlossen durch die Einwohnergemeindeversammlung Erlenbach am 4. Juni 2009

Namens der Einwohnergemeinde Erlenbach

Der Präsident Die Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Erlenbach, den Die Gemeindeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern

am 15. Januar 2010

Genehmigt durch das Amt für Wald (KAWA) der Kantons Bern

am 4. Januar 2010