



EINWOHNERGEMEINDE ERLENBACH i. S.

Graben 311 | Postfach 18
3762 Erlenbach i. S.

Telefon 033 681 82 30
Fax 033 681 82 40
gemeindeverwaltung@erlenbach-be.ch

Amtliche Publikation

ZPP Brünnlisau – Investorenausschreibung

Veranstalterin

Einwohnergemeinde Erlenbach i. S., Graben 311, 3762 Erlenbach i. S.

Ausgangslage

Im Jahr 2009 wurde in der Brünnlisau im ordentlichen Planerlassverfahren eine Zone mit Planungspflicht (ZPP) ausgeschieden. Diese bezweckt gemäss Art. 39 Baureglement die Erstellung eines Informationszentrums mit touristischen und allgemeinen Dienstleistungen wie Tankstelle, Shop, Bistro, Besucherparkplätze usw. Auf dem Areal kann kein Wohnraum erstellt werden.

Die Gestaltungsgrundsätze sehen vor, die Bebauung als Tor zum Simmental und zum Diemtigtal möglichst nahe an die Abzweigung ins Diemtigtal und möglichst nahe an die Simmentalstrasse zu stellen.

Ziel

Mit der ZPP Brünnlisau verfügt die Gemeinde über ein wichtiges Entwicklungsgebiet. Künftig sollen auf dem Areal attraktive Dienstleistungen für die ganze Region erbracht werden. Zu beachten sind dabei insbesondere die Sonderbauvorschriften gemäss Art. 39 Baureglement.

Zeitplan

Ausschreibung öffentliche Publikation (Simmentaler Anzeiger, Homepage www.erlenbach-be.ch)	15. November 2018
Bezug Ausschreibungsunterlagen	15. November 2018
Termin für die Eingabe	31. Januar 2019
Beurteilung der Angebote	Februar/März 2019
Auswahl Investor durch Gemeinderat	April 2019
Ausarbeitung Baurechtsvertrag	2./3. Quartal 2019
Genehmigung Baurechtsvertrag durch Gemeindeversammlung	Dezember 2019

Ausschreibungsdossier

Kann bei der Gemeindeverwaltung Erlenbach i. S. angefordert werden.

Auskünfte erteilt

Marc Zeller, Gemeindeverwalter, 033 681 82 30 / mzeller@erlenbach-be.ch